

Архітектурно-планувальні рішення

Проект детального плану території Шевченківського району м. Києва розроблений на підставі протоколу спільного засідання Держбуду України і Київської міської державної адміністрації з питання "Про практику забудови м. Києва та основні напрями її подальшого удосконалення" від 11.10.2002р. на замовлення комунального підприємства "Центрінвест" Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації (лист №01/03-4516 від 05.08.2003р.).

На основі перемоги в тендері на розробку проекту генеральною проектною організацією було визначено ДП "Інститут Київгенплан" АТ "Київпроект".

Проект розроблено згідно інструкції "О составе, порядке разработки, согласования и утверждения схем и проектов районной планировки, планировки и застройки городов, поселков и сельских населенных пунктов" ВСН38-92, а також Державних будівельних норм України ДБН 360-92** (Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень).

Проект Детального плану має за мету розробку містобудівної документації для визначення найбільш важливих напрямків розвитку, планування, забудови, реконструкції та іншого використання території Шевченківського району.

ДПТ розроблений на основі Генерального плану міста Києва на період до 2020р., він уточнює в більшому масштабі планувальну структуру території, що забудовується з установленням червоних ліній вулиць та площ, розробляє пропозиції щодо функціонально-планувального та архітектурно-художнього рішення забудови з визначенням поверховості та типів будинків, визначає потребу в підприємствах та закладах обслуговування з уточненням їх розміщення і рішення питань транспортного обслуговування, інженерного обладнання та інженерної підготовки території, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, охорони та використання пам'яток історії та культури, покращення охорони навколишнього природного середовища з урахуванням існуючого стану та об'єктів, що запроектовані згідно з рішенням Київради.

Згідно з положеннями Генерального плану м. Києва реконструкція і розвиток зазначеної території пов'язані з:

- повномасштабною реорганізацією промислово-комунальних зон;

- необхідністю реконструкції будинків і прибудинкових територій;
- розв'язанням проблеми транспортного обслуговування;
- формуванням нових громадських комплексів і створенням розвиненої соціальної інфраструктури.

Реалізація рішень проекту Детального плану території Шевченківського району сприятиме становленню його як одного з центральних районів столиці, а також підвищенню якості життя населення району.

В природному і історичному відношенні різні частини Шевченківського адміністративного району суттєво відмінні, що позначилося на архітектурно-планувальному рішенні цих частин.

Детальним планом району Нивки-Дехтярі запропоновано:

- ущільнення та реконструкція мікрорайонів, існуюча забудова яких представлена житловими будинками першого періоду індустріального домобудування, знесення крупнопанельних п'ятиповерхівок та реконструкція з надбудовою атікових та мансардних поверхів цегляних та крупноблочних будинків 50 - 60-х років, з капітальним ремонтом всіх п'ятиповерхівок, що залишаються;
- завершення формування архітектурних ансамблів забудови вулиці Щербакова, Інтернаціональної площі, проспекту Перемоги;
- резервування території під функції загальноміського центру, вздовж вул. Щербакова (3 мікрорайон), де передбачається будівництво молодіжного та бізнес-центру;
- збереження районів малоповерхової забудови, реорганізація промислово-виробничих та комунально-складських територій, винесення Київської овочевої фабрики з тепличним господарством та будівництво на цій території житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування;
- трансформація дачних ділянок в межах вулиць Туполева, Стеценка, Південної під багатопверхову забудову житлово-громадськими комплексами;
- організація та благоустрій санітарно-захисної зони вздовж залізничної колії (Київ-Волинський – Петрівка).

Лук'янівсько-Сирецька частина складає північно-західний сектор Києва. Вона охоплює історичні місцевості Лук'янівка, Дорогожичі, Шулявка, Сирець (у т.ч. Волейків).

Район Куренівка

Першочергова реконструкція будинків першого етапу серійного домобудування, реконструкція гуртожитків, розбудова нових житлових комплексів по вул.Гречка, Щусева, Косовського. Розміщення нової середньої загальноосвітньої школи по вул. О. Теліги.

Район Бабін Яр

Розбудова нового житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-надземними паркінгами по вул.Макарівська, Багговутівська, пров. Герцена .

Район Волейків

Першочергова реконструкція будинків першого етапу серійного домобудування, реконструкція гуртожитків, розбудова нових житлових комплексів по вул. Руданського, Танковій, пров.Артилериському. Розміщення нової середньої загальноосвітньої школи в районі вул. Е. Потье. Зведення храмів по вул. Ризький, та на перетині вул.Дорогожицької та Щусева.

В частині детального плану території, що складається з районів Лук'янівка, Шулявка, Татарка передбачено:

Район Лук'янівки:

- винесення трамвайного депо та будівництва багатоповерхового ділового центру та житлового комплексу зі збереженням пам'яток архітектури та використанням їх під різні функції загальноміського значення;
- винос танкового училища та будівництво на даній території житлового комплексу з розвинутою соціально-побутовою інфраструктурою;
- збереження та реконструкція архітектурного комплексу «Дегтерьовських добродійних закладів» з поновленою функцією – дитячої лікарні;
- реконструкція Київського зоопарку з будівництвом нових об'єктів та благоустроєм території.

Район Татарка:

- реконструкція вул. Глибочицької з будівництвом багатоповерхових офісних центрів та багатофункціональних житлових комплексів з підземними паркінгами;
- реорганізація території ДАХК «Артема» з виділенням зон житлових комплексів, адміністративних будівель та паркінгів.

Район Шулявка:

- винос заводу «Фотон» та будівництво багатоповерхового офісно-житлового комплексу з розвинутою інфраструктурою;
- реконструкція з новим будівництвом на території Національного медичного університету ім.О.Богомольця та Київської міської клінічної лікарні N 14;
- реконструкція території парку ім.О.Пушкіна ;
- реконструкція території кіностудії ім.О.Довженка;
- подальша реорганізація промислово-виробничих та комунально-складських територій , будівництво житлового комплексу і громадсько-ділового центру вздовж вул. Дегтярівської;
- винос овочевих складів по вул. Сім'ї Хохлових і розміщення на цій території об'єктів соціальної інфраструктури і багатоповерхових паркінгів;

- винос ВАТ «Київський мотоциклетний завод» за межі міста та розміщення на цій території ділового центру та технопарку;
- благоустрій зелених склонів в районі вул. Нагорної, Лук'янівської та районі Йорданського цвинтаря з наданням функції міського парку.

В мікрорайонах житлового району проектом передбачено:

- ущільнення та часткова реконструкція кварталів, існуюча забудова яких представлена житловими будинками першого періоду індустріального домобудування;
- збереження районів садибної забудови;
- будівництво восьми об'єктів культових споруд різних конфесій.

ТРАНСПОРТ І ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

В детальному плані території Шевченківського району намічено побудувати та реконструювати 46 км магістральних та 26 км місцевих вулиць, спорудити 7 транспортних розв'язок в різних рівнях, 3 шляхопроводи, 45 позавуличних пішохідних переходів, реконструювати 3 транспортних розв'язки та 2 шляхопроводи. Довжина магістральної мережі збільшиться з 72,3 до 73,8 км, кількість транспортних розв'язок в різних рівнях з 7 до 14, шляхопроводів з 10 до 13, позавуличних пішохідних переходів з 46 до 91, щільність магістральної мережі становитиме 2,8 км/кв. км. Орієнтовний обсяг капіталовкладень на будівництво та реконструкцію об'єктів вулично-дорожньої мережі – 3260 млн. грн.

Метрополітен доповниться додатковими входами-виходами на станціях Святошино-Броварської лінії "Вокзальна", "Університет", "Театральна", пропущеною станцією Сирецько-Печерської лінії "Львівська Брама", дільницею Подільсько-Вигурівської лінії зі станціями "Глибочицька", "Площа Перемоги" та "Вокзальна".

Всього проектом намічена реконструкція 16,1 км трамвайних ліній і будівництво 9,6 км тролейбусних із загальним обсягом капіталовкладень 70 млн. грн. (без швидкісного трамваю).

Протяжність ліній наземного пасажирського транспорту збільшиться з 62,8 до 84,5 км, а її щільність з 2,3 до 3,1 км/кв. км.

Загальна проектна місткість гаражів постійного зберігання легкових індивідуальних автомобілів в районі становитиме 72,3 тис. маш. – місьць, тимчасового зберігання – 29,5 тис. маш. – місьць.

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ
НА РОЗРАХУНКОВИЙ ТЕРМІН**

Показники	Одиниця виміру	Всього	ДПТ-1	ДПТ-2	ДПТ-3	ДПТ-4
1	2	3	4	5	6	7
1. Територія у т.ч. мікрорайонна: а) сучасний стан б) проектне рішення	га	2662.40	488.28	718.80	832.98	622.34
		733.82	207.22	176.20	190.60	159.80
		867.50	218.62	209.58	249.60	189.70
2. Житловий фонд	ТИС. КВ.М заг.пл.	10266.3	2391.3	2439.6	2838.5	2596.9
2.1. існуючий житловий фонд		5098.3	971.4	1012.8	1603.9	1510.2
2.1.1. існуючий житловий фонд, що зберігається		3553.2	285.1	511.8	1356.7	1399.6
2.2. вибуття існуючого житлового фонду по причинах:		1545.1	686.3	501.0	247.2	110.6
- знесення		828.1	506.1	212.1	97.4	12.5
- реконструкція		520.2	174.2	273.0	64.2	8.8
- перепрофілювання		196.7	6.0	15.9	85.5	89.3
2.3. житловий фонд, що пропонується до розміщення нове будівництво		6712.4	2106.1	1927.2	1481.8	1197.3
- багатоквартирна житлова забудова		5846.0	1879.6	1540.9	1393.0	1032.5
- житлова забудова садибного типу		5761.6	1848.8	1536.1	1344.2	1032.5
реконструкція		866.4	226.5	386.3	88.8	164.8
- п'ятиповерхові житлові будинки першого періоду індустріального домобудування		84.4	30.8	4.8	48.8	0
- інші будинки, мансарди		739.4	226.5	386.3	78.4	48.2
		127.0	0.0	0	10.4	116.6
3. Чисельність населення	тис. чол.	299.2	72.1	79.7	82.4	65.0
3.1. в існуючому житловому фонді		224.9	48.6	54.0	71.6	50.7
3.1.1. в існуючому житловому фонді, що зберігається		120.4	13.5	21.5	46.3	39.1
3.2. у житловому фонді, що пропонується до розміщення		178.8	58.6	58.2	36.1	25.9
4. Житлова забезпеченість	кв.м/люд.	34.3	33.2	30.6	34.4	40.0
4.1 в існуючому житловому фонді		22.7	20.0	18.8	22.4	29.8
4.1.1 в існуючому житловому фонді, що зберігається		29.5	21.1	23.8	29.3	35.8
4.2. у житловому фонді, що пропонується до розміщення		37.5	35.9	33.1	41.0	46.3

1	2	3	4	5	6	7
5. Щільність населення мікрорайонів	люд./га					
а) сучасний стан						
-у багатоквартирній житловій забудові			370	383	408	319
-у житловій забудові садибного типу			29	37	31	-
б) проектне рішення						
-у багатоквартирній житловій забудові			483	452	363	343
-у житловій забудові садибного типу			33	31	35	-
6. Об'єкти обслуговування населення						
6.1. Дошкільні навчальні заклади	<u>місць</u> об'єкт					
Розрахункова потреба		9070	2311	2516	2385	1858
Проектне рішення		<u>9458</u>	<u>2380</u>	<u>2535</u>	<u>2528</u>	<u>2015</u>
		87	12	21	26	28
а) сучасний стан		<u>6504</u>	<u>1712</u>	<u>1989</u>	<u>1663</u>	<u>1140</u>
		60	8	17	17	18
б) вибуття		<u>1034</u>	<u>0</u>	<u>899</u>	<u>135</u>	<u>0</u>
		10	0	9	1	0
б) нове будівництво		<u>4230</u>	<u>910</u>	<u>1445</u>	<u>1000</u>	<u>875</u>
		37	4	13	10	10
6.2. Загальноосвітні навчальні заклади	<u>місць</u> об'єкт					
Розрахункова потреба		37371	9350	9965	9411	8645
Проектне рішення		<u>38978</u>	<u>9430</u>	<u>9876</u>	<u>9317</u>	<u>10355</u>
		71	19	17	21	14
а) сучасний стан		<u>25688</u>	<u>6060</u>	<u>5636</u>	<u>5347</u>	<u>8645</u>
		43	10	10	12	11
б) нове будівництво		<u>13290</u>	<u>3370</u>	<u>4240</u>	<u>3970</u>	<u>1710</u>
		28	9	7	9	3
6.3. Лікарні	ліжок					
Проектне рішення		4161	0	665	2070	1426
а) сучасний стан		1725	0	665	120	940
б) нове будівництво		2436	0	0	1950	486
6.3. Поліклініки	відв./зм.					
Проектне рішення		9443	1270	1433	2030	4710
а) сучасний стан		6860	1220	970	610	4060
б) нове будівництво		2583	50	463	1420	650